

СОГЛАСОВАНО

на заседании вед.совета



Протокол №

20 15 г.

УТВЕРЖДЕНО

Директор ГАОУ СПО РК  
«Ялтинский медицинский  
колледж»

Л.С. Мамыкина

« 30 » апреля 20 15 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ  
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ  
И СТУДЕНЧЕСКОМ СОВЕТЕ ОБЩЕЖИТИЯ**

Ялта, 2015

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение разработано на основе постановления Государственного Комитета Российской Федерации по высшему образованию от 31.05.1995 г. № 4 «Об утверждении Типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования российской Федерации» и действующего законодательства РФ, Жилищного кодекса РФ (ФЗ № 183 от 29.12.2004г).

1.2. Студенческое общежитие, расположенное по адресу: 298637 г.Ялта, ул.Кирова, д.105.

1.3. Студенческое общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных и внебюджетных средств выделяемых Министерством Здравоохранения Республики Крым.

1.4. Руководителем общежития является комендант общежитием, назначаемый на должность и освобождаемый от должности директором колледжа.

1.5. Воспитательной работой в общежитии занимается дежурные общежития, который непосредственно подчиняется заместителю директора по воспитательной работе.

1.6. Работники общежития ведут делопроизводство, закрепленное должностными инструкциями.

1.7. К задачам и функциям структурного подразделения относятся:

1.7.1. Создание оптимальных санитарно – гигиенических условий для жизнедеятельности проживающих и поддержание этих условий в рабочем состоянии.

1.7.2. Создание безопасных условий для работающих и проживающих, контроль за соблюдением правил и норм охраны труда, техники безопасности.

1.7.3. Рациональное использование ресурсов структурного подразделения в соответствии с требованиями.

## **2. Организация деятельности**

2.1. Студенческое общежитие колледжа предназначается для размещения иногородних студентов на период обучения.

2.2. Администрация колледжа заключает с проживающими в общежитии следующие виды договоров:

- со студентами– договор о взаимной ответственности

### **3.Права и обязанности проживающих в общежитии**

3.1. Жилая комната закрепляется на 1 год за проживающим в общежитии колледжа. Самовольное переселение студентов из одной комнаты в другую не допускается.

3.2. Студенты, не проживающие в комнате общежития без уважительных причин в течение 10 дней без уведомления администрации общежития и колледжа, лишаются мест проживания.

3.3. Проживающие в общежитии имеют право:

3.3.1. Проживать в закрепленной жилой комнате в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка.

3.3.2. Пользоваться помещениями учебного и культурного, санитарно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

3.3.3. Вносить администрации колледжа предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения.

3.3.4. Переселяться в другое жилое помещение общежития при психологической несовместимости.

3.3.5. Избирать студенческий актив общежития и быть избранным в его состав.

3.3.6. Участвовать через студактив в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самоподготовки, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

3.4. Проживающие в общежитии обязаны:

3.4.1. Соблюдать правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, техники безопасности, пожарной безопасности.

3.4.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно проводить уборку в своих жилых комнатах (блоках).

3.4.3. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, коммунальные и дополнительно 'представляемые бытовые услуги.

3.4.4. Выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности (студенты) и договора найма жилого помещения.

3.4.5. Нести ответственность за сохранность вверенного имущества, произвести косметический ремонт комнат при антисанитарном состоянии помещений по вине проживающих, нанесения порчи жилому помещению.

3.4.6. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором

3.5. Проживающие в общежитии студенты на основании решения студактива общежития могут привлекаться во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития,

к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора и соблюдением правил охраны труда.

3.6. За нарушение правил проживания в общежитии по представлению администрации общежития к проживающим могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

3.7. Проживающим в общежитии запрещается:

3.7.1. Производить ремонт электро- и радиопроводки.

3.7.2. Использовать электронагревательные приборы в жилых комнатах.

3.7.3. переносить инвентарь и мебель из комнаты в комнату.

3.7.4. Вбивать без разрешения администрации общежития гвозди в стену, наклеивать на стены картинки, расписание и прочее.

3.7.5. Длительное время хранить в комнате скоропортящиеся продукты.

3.7.6. Устраивать шумные игры, мешающие занятиям и отдыху других проживающих, устраивать танцы в комнатах и коридорах, выставлять на окна динамики и включать их на полную мощность.

3.7.7. Оставлять на ночь лиц, не прописанных в данной комнате.

3.7.8. Содержать в комнате животных и птиц.

3.7.9. Возвращаться в общежитие после 22.00.

3.8. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранение, употребление, продажа алкогольной продукции и наркотических веществ.

3.9. Учитывая профиль учебного заведения как медицинского, а также вред пассивного курения, и в соответствии с Федеральным законом РФ «Об ограничении курения табака» проживающим в общежитии запрещается курить в помещениях общежития.

3.10. С 23.00 до 7.00 в общежитии должна соблюдаться полная тишина.

3.11. Проживающие в общежитии обязаны быть взаимовежливы между собой и с обслуживающим персоналом.

#### **4. Обязанности администрации колледжа и администрации общежития**

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержание в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием. Воспитательная работа, культурно-массовые мероприятия, организация отдыха, а также психологическая помощь проживающим планируются заместителем директора по воспитательной работе и осуществляются воспитателем общежития.

4.2. Администрация учебного заведения обязана:

4.2.1. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами.

4.2.2. Заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности (студенты), договоры найма жилого помещения.

4.2.3. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями другим инвентарем по действующим Типовым нормам.

4.2.4. Своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию.

4.2.5. Обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий.

4.2.6. Переселять проживающих в общежитии в случае острого заболевания с их согласия в изоляторы на основании рекомендаций врачей.

4.2.7. Укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом.

4.2.8. Содействовать активу студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

4.2.9. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих по улучшению жилищных, культурных и социально - бытовых условий в общежитии, информировать о принятых решениях.

4.2.10. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

4.2.11. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

4.2.12. В период массовых заездов проживающих организовать круглосуточное заселение общежития.

4.3. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

4.3.1. Непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития.

4.3.2. Вселение в общежитие на основании прописки, при наличии документа, удостоверяющего личность, после заключения договора с администрацией о взаимной ответственности либо договора найма и оплаты проживания.

4.3.3. Предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам.

4.3.4. Учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.

4.3.5. Информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии.

4.3.6. Проведение всех необходимых видов инструктажей и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4.4. Заведующий общежитием имеет право:

4.4.1. Вносить предложения администрации учебного заведения по улучшению условий проживания в общежитии.

4.4.2. Совместно с активом общежития вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии в соответствии с действующим законодательством

4.4.3. Вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4.5. Комендант общежитием рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

### **5. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития, оплата услуг**

5.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с данным положением.

5.2. Постановка на учет, установление очередности студентов, нуждающихся в общежитии, распределение мест в течение учебного года осуществляет жилищно-бытовая комиссия профкома. Очередность устанавливается по мере поступления заявлений и регистрируется в специальном журнале.

5.3. Решение о вселении в общежитие студентов осуществляется приказом директора.

5.3.1. Комиссия по вселению в общежитие утверждается приказом директора в начале учебного года и включает заместителя директора по воспитательной работе, председателя профсоюзного комитета, заведующих отделениями.

5.3.2. Комиссия по вселению в общежитие имеет право вынести решение о внеочередном вселении студентов.

5.4. Вселение в общежитие производится только при наличии документа, удостоверяющего личность, и приказа директора колледжа, после заключения договора с администрацией о взаимной ответственности, и оплаты проживания. Заведующий общежитием проводит с вселяющимися инструктаж по технике безопасности и знакомит с правилами внутреннего распорядка в общежитии в день вселения, о чем делается запись в соответствующем журнале.

5.5. Организация регистрационного режима осуществляется заведующим общежитием.

5.6. При отчислении из колледжа (в том числе и по окончании) проживающие освобождают общежитие в 2-дневный срок со дня издания приказа об отчислении.

5.7. Выселение из общежития производится в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

5.8. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, могут заселиться в студенческом общежитии с оплатой услуг по договорам о взаимной ответственности.

5.9. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных испытаниях, освобождают место в общежитии на следующий день после объявления результатов экзамена, а подавшие на апелляцию – на следующий день после решения апелляционной комиссии.

5.10. Плата за пользование общежитием не взимается за период каникул. При выезде на каникулы взимается плата за общежитие. Размер платы за проживание, пользование постельными принадлежностями, коммунальные и дополнительные бытовые услуги устанавливается приказом директора колледжа.

5.11. Согласно постановлению Правительства РФ от 18.04.1992 г. № 33 «О дополнительных мерах по социальной защите учащейся молодежи» установлен предельный размер платы за проживание не более 3 % от размера стипендии успевающих студентов колледжа.

5.12. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в колледж с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в полном объеме.

5.13. Проживающие в общежитии студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии.

## **6. Общественные органы управления общежитием**

6.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – студенческий актив, представляющий их интересы. Студактив имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих студентов и администрацией колледжа.

6.2. Руководителем студактива является староста общежития, который избирается путем открытого голосования на отчетно-выборной конференции студпрофкома колледжа и входит в состав студенческого совета колледжа.

6.3. Студактив координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию, общежития, привлекает на добровольной основе проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации колледжа в организации контроля за посещением занятий проживающими студентами, сохранностью материальных ценностей, организует проведение культурно-массовой работы.

6.4. Студактив в своей работе руководствуется положением о студенческом общежитии колледжа, студенческом совете.

6.5. Со студактивом в обязательном порядке должны согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

6.6. Администрация учебного заведения принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления в общежитии за успешную работу.